



MAYOR 3 JACA 3

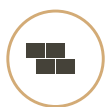
MEMORIA
DE CALIDADES



GARLAN
INMOBILIARIA

www.mayortresjaca.com

MEMORIA DE CALIDADES



Estructura, Fachada y Albañilería

- Estructura de hormigón armado. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.
- Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Trasdosado interior autoportante de placas de yeso laminado.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta de teja árabe con estructura de madera aislamiento térmico.



Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en blanco lisa y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco lisas, manillas en acabado tipo inox.
- Armarios empotrados en blanco a juego con carpintería interior. Terminación interior con balda maletero y barra.



MAYOR3
JACA3

www.mayortresjaca.com

MEMORIA DE CALIDADES



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de PVC o Aluminio con acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara rellena de gas argón, de alta transmisión luminosa, y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.



Pavimentos

- En toda la casa, gres porcelánico de gran formato y alta calidad con rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- Gres porcelánico antideslizante en terrazas.



Revestimientos

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Madera vista en techos inclinados del bajo cubierta.
- Alicatados cerámicos rectificados de primera calidad, en paredes de baños.
- Pintura lisa plástica blanca en el resto de los paramentos de la vivienda.



MAYOR³
JACA

www.mayortresjaca.com

MEMORIA DE CALIDADES



Muebles de cocina y electrodomésticos

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta calidad.
- Encimera y frente de cocina de porcelánico
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando
- Electrodomésticos BALAY o similar, integrados en muebles de cocina y/o en acero inoxidable (frigorífico, congelador, horno, microondas, placa inducción, lavadora y lavavajillas). Campana extractora decorativa.



Calefacción, climatización y Agua Caliente Sanitaria

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda y preinstalación para fancoil mural en salón.
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Aparatos sanitarios blancos de elegante diseño, inodoro en porcelana vitrificada, bañera acrílica y/o plato de ducha extraplano de resina con textura pizarra.
- Grifería termostática en bañeras y en duchas
- Mamparas de vidrio templado.
- Conjunto de mueble y lavabo suspendido en baños, con griferías monomando. Espejos decorativos sobre el mueble.



MAYOR3
JACA3

www.mayortresjaca.com

MEMORIA DE CALIDADES



Iluminación, electricidad y telecomunicaciones

- Electrificación de grado elevado en viviendas.
- Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Tomas USB en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Instalación de video-portero en color.
- Terrazas con iluminación exterior mediante luminarias, toma de TV y enchufes.

Zonas Comunes

- Portales decorados. Ascensores con parada en cada planta, incluso en sótano-garaje. Decorado y acabados según Dirección Facultativa.
- Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.



Zonas Comunes

- Portales decorados. Ascensores con parada en cada planta, incluso en sótano-garaje. Decorado y acabados según Dirección Facultativa.
- Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.



MAYOR3
JACA3

www.mayortresjaca.com



MAYOR 3 JACA 3



COMERCIALIZA:

PROMUEVE:

www.garlaninmobiliaria.com
www.mayortresjaca.com



GARLAN
INMOBILIARIA

Ancandale S.L.